

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 92/10088 din 12.07.2022

În scopul:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL TULCEA

Ca urmare a cererii adresate de:

IFRIM CATRINESCU VALENTIN în calitate de reprezentant al S.C. AQUASERV S.A. TULCEA

cu domiciliul/sediul în județul TULCEA, municipiul/orașul/comuna TULCEA, satul _____, sectorul _____, cod poștal 820131, str. REZERVORULUI, nr. 2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0240524310, e-mail secretariat@aquaservtulcea.ro, înregistrată la nr. 10088 din 08.06.2022

teru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul TULCEA, municipiul TULCEA; orașul ISACCEA; orașul MĂCIN; orașul BABADAG; orașul SULINA; comuna SOMOVA; comuna CHILIA VECHIE; comuna MAHMUDIA; comuna VĂCĂRENI; comuna CARCALIU; comuna CEATALCHIOI; comuna C.A. ROSETTI; comuna CRIȘAN; comuna MALIUC; comuna PARDINA; sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

Identificate prin:

TEREN INTRAVILAN și EXTRAVILAN Extrase de Carte Funciară pentru Informare, Extrase de Plan Cadastral de Carte Funciară, Planuri Cadastrale, Anexele la Cererea pentru emiterea Certificatului de Urbanism

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1/1995, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 și 16/1999; Documentației de urbanism nr. 84/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Orașului Isaccea nr. 50/31.10.2002 și prelungită prin hotărârea nr. 32/30.03.2020; Documentației de urbanism nr. 53/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Orașului Măcin nr. 50/29.11.2002 și prelungită prin hotărârea nr. 96/17.12.2018; Documentației de urbanism nr. 31/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Orașului Babadag nr. 140/16.12.1999 și prelungită prin hotărârea nr. 161/21.12.2018; Documentației de urbanism nr. 2/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Orașului Sulina nr. 106/22.09.2000 și prelungită prin hotărârea nr. 5/27.01.2012; Documentației de urbanism nr. 34/2008, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Somova nr. 69/24.09.2019; Documentației de urbanism nr. 39/2008, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Chilia Veche nr. 81/30.08.2017; Documentației de urbanism nr. 15/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Mahmudia nr. 44/27.09.2002 și prelungită prin hotărârea nr. 124/04.12.2018; Documentației de urbanism nr. 22/2011, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Văcăreni nr. 72/29.12.2017; Documentației de urbanism nr. 793/2014, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Carcaliu nr. 32/25.09.2019; Documentației de urbanism nr. 40/1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Ceatalchioi nr. 32/05.11.2002 și prelungită prin hotărârea nr. 37/12.08.2018; Documentației de urbanism nr. 1744/2000, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei C.A. Rosetti nr. 14/19.07.2002 și prelungită prin hotărârea nr. 40/18.12.2018; Documentației de urbanism nr. 42/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Crișan nr. 39/30.06.2002 și prelungită prin hotărârea nr. 93/26.09.2018; Documentației de urbanism nr. 44/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Maliuc nr. 18/19.03.2002 și prelungită prin hotărârea nr. 85/17.12.2018; Documentației de urbanism nr. 1584/2011, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Pardina nr. 23/27.04.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Tulcea; orașul Isaccea; orașul Măcin; orașul Babadag; orașul Sulina; comuna Somova; comuna Chilia Veche; comuna Mahmudia; comuna Văcăreni; comuna Carcaliu; comuna Ceatalchioi; comuna C.A. Rosetti; comuna Crișan; comuna Maliuc; comuna Pardina, conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate și avizelor nr. 5648/06.07.2022; 31309/06.07.2022; 8383/07.07.2022; 6041/07.07.2022; 3158/07.07.2022; 2285/05.07.2022; 3320/06.07.2022; 1505/07.07.2022; 1614/06.07.2022; 3149/06.07.2022; 1115/08.07.2022; 3108/05.07.2022; nr. 4223/7.07.2022; nr. 8129/11.07.2022; nr. 01/8.07.2022, emise de primari;

- tipul de proprietate: domeniu public de interes național; domeniu public de interes județean; domeniu public de interes local; domeniu privat al comunelor și orașelor; proprietăți private ale persoanelor fizice, conform avizelor emise de primari și Extraselor de Carte Funciară;

- servituți care grevează asupra imobilelor: parte din imobilele se află în zona de protecție a monumentelor istorice, în Rezervația Biosferei Delta Dunării și în arii naturale protejate;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: drumuri, străzi, drum comunal, drum național/european, drum județean, arabil, curți și curți cu construcții, ape stătătoare, căi de comunicație, conform încadrării cadastrale și a avizelor emise de primari;

- destinația propusă: lucrări tehnico - edilitare, căi de comunicație, conform Planului Urbanistic General aprobat;

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate și a Regulamentelor Locale de Urbanism, amplasamentul lucrărilor se află situat în intravilanul și extravilanul municipiului Tulcea; orașelor: Isaccea, Măcin, Babadag, Sulina; comunelor: Somova, Chilia Veche, Mahmudia, Văcăreni, Carcaliu, Ceatalchioi, C.A. Rosetti, Crișan, Maliuc, Pardina. Pe teritoriul municipiului Tulcea; orașelor: Isaccea, Măcin, Babadag, Sulina; comunelor: Somova, Chilia Veche, Mahmudia, Văcăreni, Carcaliu, Ceatalchioi, C.A. Rosetti, Crișan, Maliuc, Pardina, Mihai Bravu sunt situri Natura 2000. Traseul lucrărilor trece prin apropierea unor Linii Electrice Aeriene 20 Kv, 110 Kv, 400 Kv, a unor Posturi de Transformare Aeriene, a unor drumuri județene și naționale, a unor rețele de transport al gazelor naturale, pe terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare, având subtraversări ale Dunării în zona U.A.T. Crișan și U.A.T. Sulina.

Intervențiile la construcțiile existente și instalațiile aderente, respectiv la structura de rezistență pentru efectuarea lucrărilor propuse, se vor realiza în condițiile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe baza unei expertize tehnice efectuată de către un expert tehnic autorizat, cu asigurarea siguranței în exploatare a construcțiilor. Soluțiile și concluziile expertului vor sta la baza sistemului proiectului lucrărilor. Proiectul va fi însoțit de expert. Rețelele de alimentare cu apă și canalizare vor fi pozate pe traseul străzilor, conform standardelor în vigoare. Vor fi respectate normele de protecție sanitară și prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism pentru astfel de funcțiuni, în corelare cu normativul specific. Lucrările se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane. Se vor prevedea obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru identificarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea. Vor fi protejate rețelele electrice și de telefonie existente, consultându-se în prealabil cu deținătorii lor. Se vor proteja terenurile proprietate particulară/bunurile aparținând altor titulari. Lucrările din apropierea cursului de apă se vor executa cu respectarea prevederilor Legii nr. 107/1996- Legea apelor. În proiectare și execuție vor fi respectate prevederile H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Ordinului nr. 119/2014 al ministrului sănătății, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Se vor prevedea hidranți de incendiu pe lungimea rețelelor de alimentare cu apă conform necesarului normat, în cazul unor intervenții la rețelele de alimentare cu apă. Pe timpul executării lucrărilor, se va avea în vedere asigurarea fluidității circulației rutiere și pietonale și protejarea terenurilor proprietate particulară, afectarea acestora fiind posibilă doar în baza acordului legal, prealabil al proprietarilor. Pentru lucrările ce se vor executa în zona drumurilor stradale, se va prezenta avizul de săpătură emis de primărie, iar lucrările din zona drumului județean se vor executa numai în baza acordului Consiliului Județean Tulcea.

În proiectare și execuție vor fi respectate prevederile Legii nr. 50/1991, privind executarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, ale Legii nr. 107/1996- Legea apelor, cele ale Ordinului nr. 119/2014 al ministrului sănătății, referitoare la distanțele minime de protecție sanitară a rețelelor față de zonele locuite și ale Codului Civil. Lucrările de organizare de șantier se vor executa în zona străzilor sau pe terenuri ce vor fi stabilite de Consiliile Locale ale comunelor și orașelor. La finalizarea execuției lucrărilor, terenul va fi eliberat de materiale neutilizabile și adus la starea inițială.

Înălțimea începerii execuției lucrărilor se vor anunța S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A., S.C. Telekom Romania Communications S.A., primăriile U.A.T. –urilor pe care se vor executa lucrările și titularii rețelelor de apă și canalizare, vor fi identificate rețelele existente și vor fi stabilite măsuri de protecție ale acestora. La fundamentarea propunerilor de lucrări vor fi avute în vedere prevederile art. 28 * din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, referitoare la realizarea de rețele edilitare.

Proiectul pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire va fi întocmit în conformitate cu prevederile Anexei nr.1 la Legea nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va cuprinde planul de situație/încadrare în zonă vizat spre neschimbare, anexă la certificatul de urbanism, precum și Proiectul lucrărilor de organizare de șantier (piese scrise și desenate).

Pentru această investiție Consiliul Județean Tulcea a mai emis Certificatul de Urbanism nr. 158/12462 din 11.10.2018, emis în scopul "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL TULCEA" și Certificatul de Urbanism nr. 167/14273 din 21.10.2019, emis în scopul "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL TULCEA – COMPLETĂRI LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 158/11.10.2018".

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL TULCEA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARILOR CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

ADMINISTRAȚIA REZERVAȚIEI BIOSFERE ÎN DELTA DUNĂRII TULCEA, str. PORTULUI, NR. 34 A, TULCEA; AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA, str. 14 NOIEMBRIE NR. 6, TULCEA.

În episcopia Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, ori printr-o participare publică și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/51/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a solicita autorității teritoriale de mediu pentru un acord de analiză și să decidă, după caz, însoțirea proiectului de investiție/publicației în faza proiectelor asupra evaluării impactului asupra mediului.

În episcopia prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea art.10 din Directiva Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În acordul de mediu:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii documentelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și a procedurii de evaluare adevărată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și a evaluării adevărate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente ori printr-o modificare a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul desfășurării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

■ D.T.A.C. ■ D.T.O.E. □ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

■ alimentare cu apă	□ gaze naturale	Alte avize/acorduri
■ canalizare	□ telefonizare	□
■ alimentare cu energie electrică	■ salubritate	□
□ alimentare cu energie termică	□ transport urban	□

d.2) avize și acorduri privind:

■ securitatea la incendiu □ protecția civilă ■ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- avizul Direcției Județene pentru Cultură Tulcea;
- autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumurilor județene, eliberată de Consiliul Județean Tulcea;
- avizul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța;
- avizul Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța;
- aviz Administrația Fluvială a Dunării de Jos R.A. Galați;
- aviz C.N. Administrația Porturilor Dunării Maritime S.A. Galați;
- avizul S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias;
- avizul C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.;
- avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare Tulcea;
- avizul Sistemului de Gospodărire a Apelor Tulcea (în condițiile Ordinului nr.828/2019);
- avizul Statului Major General, în condițiile H.G. nr. 62/1996;
- acordul legal al altor deținători de terenuri/bunuri/rețele afectate (după caz, în condițiile Codului Civil și legislației specifice);

d.4) studii de specialitate;

- expertiză tehnică, conform precizărilor de la Regimul Tehnic;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- 0,05% taxa de timbru de arhitectură calculată la valoarea investiției (după caz, pentru lucrări de arhitectură);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.



Horia Teodorescu

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Marius Cristu Mihai

ARHITECT ȘEF

Cristian Ionescu - Preotu

Intocmit: CARAMAN ENACHE – INSPECTOR PRINCIPAL
D.U.A.T., 2 ex.

Achitat taxa de: Fără taxă, conform Codului Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.07.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE

Horia Teodorescu

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Marius Cristî Mihai

ARHITECT ȘEF

Cristian Ionescu- Preotu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă